



Distrito de Innovación T24

3. Territorio, vivienda y espacio público



¿Qué es el Distrito de Innovación T24?

El Distrito de Innovación T24 es un territorio de cinco kilómetros cuadrados que se encuentra ubicado alrededor del Parque Metropolitano La Sabana, a mitad de camino de los distritos Hospital, Mata Redonda y Merced. Sus límites están comprendidos al norte por el río Torres, al sur por el Río María Aguilar, al este, calle 20 (Hospital de Niños) y al oeste calle 68 (Estadio Nacional).

La visión que guía la creación del Distrito de Innovación es que todas las personas tienen derecho a la Ciudad, es decir, a disfrutar de espacio público suficiente, caminable, bicicleable, seguro, en el cual cada quien, sin importar su edad, género, clase social, nacionalidad, preferencias sexuales o religiosas, puedan disfrutar la vida en un entorno ambientalmente recuperado, donde se deje de agredir a la naturaleza y se le permita entrar a la Ciudad.

Lo que mejor refleja el modelo de progreso y solidaridad que se desea desarrollar en T24, es el reconocimiento de que es justo y necesario revertir los índices de desigualdad social que han convertido al País y la Ciudad en lugares inseguros.

Porque todas las personas que habitan la Ciudad de San José tienen derecho, al igual que todas las personas que habitan el país, a tener las mejores condiciones socioeconómicas posibles en términos de ingresos y empleos, facilidades para el desarrollo de sus emprendimientos, oportunidades de acceso a servicios de calidad en educación, salud, vivienda y transporte público. Tienen el derecho de vivir en paz.

Parque Metropolitano la Sabana, el corazón del Distrito de Innovación T24



Es el principal espacio público de San José y uno de los más importantes del país en el ámbito urbano, con una extensión de 72 hectáreas. Recibe 40,000 visitantes semanales. Cuenta con vías de acceso desde diferentes puntos de la geografía metropolitana.



Su flora es muy abundante y cuenta con una gran cantidad de árboles de origen autóctono, lo que atrae más de 50 especies de aves locales y migratorias.



En su predio están el Museo de Arte Costarricense, una gran cantidad de zonas e instalaciones para la práctica de deportes como el fútbol, baloncesto, béisbol, voleibol, tenis, atletismo, natación y ciclismo, entre otros, el Estadio y el Gimnasio Nacional de Costa Rica, así como Liceo Luis Dobles Segreda. Cuenta con instalaciones de educación vial para estudiantes de primaria.

Las calles y barrios que circundan La Sabana han visto el resurgir inmobiliario que incluye torres de condominios para vivienda, comercio y servicios, las cuales representan el desarrollo de una pujante economía en la Ciudad de San José. Esto ha motivado el desarrollo de un importante proceso de diagnóstico físico espacial participativo, que tiene como objetivo entender la visión original del parque, actualizarla al momento presente y planificar el parque un mínimo de 50 años hacia delante, tomando en cuenta los planes de otras instituciones gubernamentales y actores importantes dentro y fuera del parque. Este proceso le lleva a cabo la Fundación DemoLab en alianza con el ICODER, consirando la conservación y utilización sostenible de los recursos naturales, económicos, culturales y sociales, al mismo tiempo que se generan beneficios para la ciudadanía.

Además de la Sabana: plazas, parques, otros espacios públicos y cuencas en T24

Barrios que concentran los 20 espacios disponibles

Parques



La Salle



Américas
Morenos



Bolívar
Del Pino
Mantica
San Francisco
Tovar

Otras áreas verdes y de uso recreativo



Corazón de Jesús
Mantica
San Bosco
Pinos

Plazas y plazoletas



Bolívar

Recorridos de las cuencas hidrográficas en 10 barrios

María Aguilar



Pinos



Zona Industrial
Barzuna



Corazón de Jesús



Colón



Morenos



La Salle

Cuenca del Río Torres



Pitahaya



Mantica



Las Luisas



Américas

Estado general de la infraestructura de plazas, parques y otros espacios públicos



Hay carencia generalizada de vegetación en los 20 espacios públicos disponibles e igualmente de iluminación apropiada durante la noche.

La mitad de los espacios no cuentan con basureros y en la otra mitad están en mal estado o no parecen suplir la necesidad de recolección de basura.

16 de los 20 espacios carecen de equipamiento para protección de la lluvia y la falta de un manejo adecuado de las aguas pluviales afecta el acceso y uso de los espacios.

No hay uniformidad en el esquema de mobiliario destinado a los espacios públicos, en algunos solo hay mobiliario infantil.

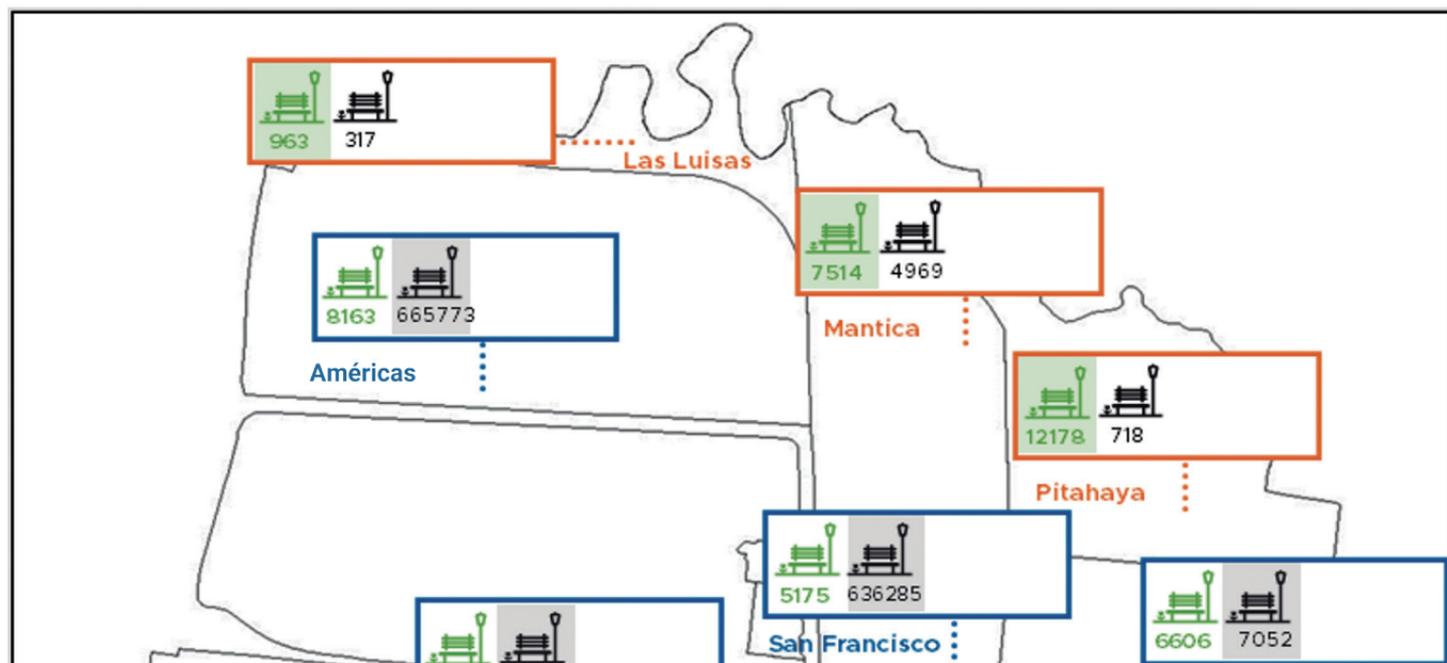
Hay usencia de espacios públicos recreativos y verdes, diversos y seguros en distancias caminables para toda la población, lo cual es coincidente con el mal estado de las aceras que tampoco son continuas y accesibles.

La accesibilidad universal es una carencia en todos los espacios. La loseta táctil es un faltante total dentro de los espacios públicos recreativos.

Hay falta de vigilancia y cuidado en el uso del espacio público, cuyo uso se ve obstaculizado por el estacionamiento de vehículos y la colocación de desechos y chatarra.

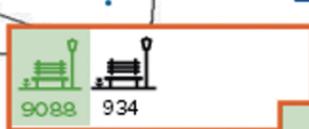
Hay cámaras de seguridad, sin embargo, muchas de ellas se encuentran en propiedades privadas y los vecinos desconocen la ubicación de las cámaras de vigilancia públicas, donde las hay.

Espacios recreativos existentes versus necesarios en un radio caminable en T24 de acuerdo con el número de habitantes y casas de habitación.





24922 45381



San Bosco



Bolívar



Corazón de Jesús

Zona Industrial Barzuna



Los Pinos

Simbología



Metros cuadrados de espacios recreativo actual



Área de espacio recreativo recomendada

A partir de OMS (9 a 10 metros cuadrados)

Vivienda, agua potable y electricidad



**6 de 10 son
Propias, sin deudas**



**6 de 100 son
Propias, con hipoteca**



Hospital
Cuarta parte son
alquiladas



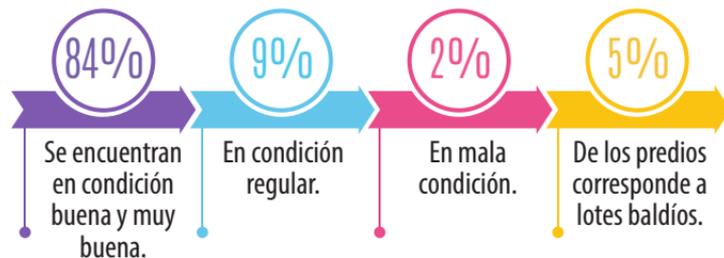
**Merced y
Mata Redonda**
Tercera parte son
alquiladas



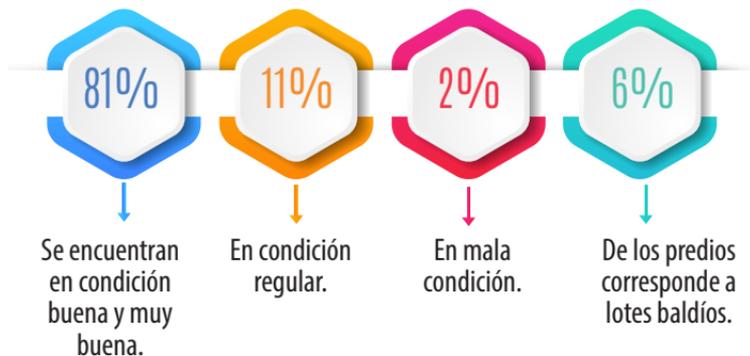
Cuenta con dispositivos que miden el
acceso a los servicios de agua
y electricidad

Estado de la infraestructura de las viviendas según barrios en T24

En los barrios Américas y Las Luisas:

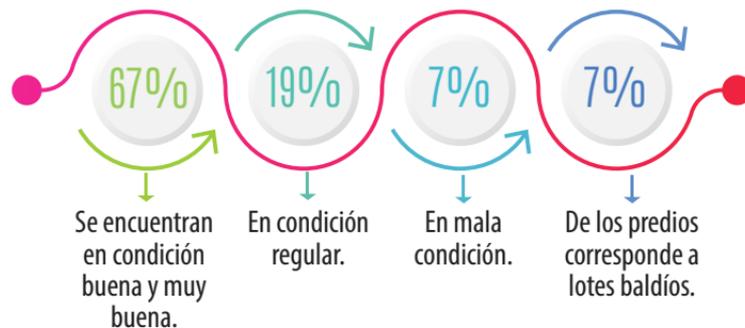


En los barrios Colón, Morenos y La Salle:

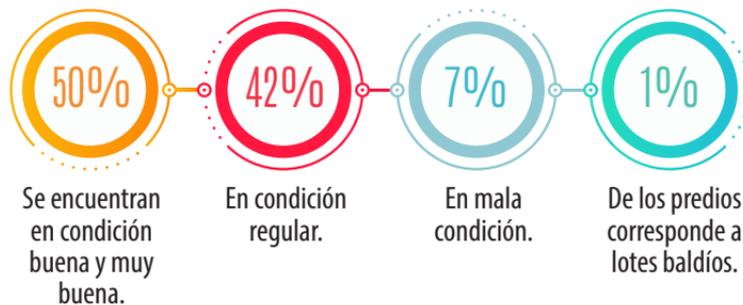


Estado de la infraestructura de las viviendas según barrios en T24

En los barrios Mantica, Pitahaya, San Bosco y San Francisco:



En los barrios Américas y Las Luisas:



Algunas conclusiones



Los barrios
estudiados
de T24

Predomina propia y libre de deudas. Igual que pasa con otros indicadores, el estado de la vivienda varía de acuerdo con la posición en el IDS del distrito al que pertenecen los barrios.

Categoría de buena y muy buena en la vivienda

80%

Barrios del norte y sur de La Sabana en el Distrito Mata Redonda

67%

Barrios adyacentes hacia el sur y el norte del Paseo Colón

50%

Barrios al sur de la Avenida 10

42%

En condición regular

Espacios recreativos

No es de extrañar que lo mismo se refleje en que los barrios en los alrededores de La Sabana cuentan con una significativa ventaja en cuanto a acceso a espacios recreativos, lo cual genera una mayor calidad de vida en los habitantes que pueden acceder a ellos fácilmente. Eso no quiere decir que los espacios sean accesibles para todas las personas, seguros y confortables. Mientras tanto, en muchos barrios se observan resultados críticos, tanto por la disponibilidad como por las diferentes dificultades de acceso a los espacios disponibles.

La Sabana

Es un bien público nacional que ha cobrado una mayor relevancia de la que tenía debido al auge inmobiliario en sus alrededores. El ICODER ha aceptado la colaboración de la Fundación DemoLab para diagnosticarla y mejorarla de cara a sus próximos 50 años. Requerirá mucha inversión pública y privada y ojalá que desde una perspectiva sistémica se entienda que el Parque es el corazón de la trama verde del centro de San José y su rehabilitación debería articularse con las cuencas hidrográficas que la circundan y las islas biológicas que son los parques de la Ciudad.

Infografías:

- 1 Territorio, población y servicios
- 2 Territorio y educación
- 3 Territorio, vivienda y espacio público
- 4 Territorio, economía y pobreza
- 5 Agencia Local de Innovación y Desarrollo

Créditos:

Conceptualización y textos:

Mauricio González Oviedo

Investigación base:

Agencia Local de Innovación y Desarrollo

Levantamiento de información: IDESPO-UNA

Diagramación y gráficos:

Imprenta Nacional

DISTRITO DE INNOVACIÓN T24
SJO - COSTA RICA

